



Suo

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву
и Привредног суда у Ваљеву

Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево

Телефон: 014/521-890,

Пословни број. ИИ 311/20

Дана: 07.02.2024. године

Јавни извршитељ Снежана Петровић, у предмету **извршног повериоца:** "РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ" А.Д. НОВИ САД -У СТЕЧАЈУ, Нови Сад, ул. Стражиловска бр. 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395, број рачуна 780-264-96 који се води код банке, чији је пуномоћник адв. Биљана Пантић Пиља, Нови Сад, Сремска 5/1, стан 1, против **извршног дужника:** ДРАГАН З. СИМИЋ, Лончаник, ЈМБГ 3007966771610, ЗОРАН Б. СИМИЋ, Лончаник, ул. Лончаник бб, ЈМБГ 2707941771614, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од **56.301,09 евра**, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

- I. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности извршног дужника ДРАГАН З. СИМИЋ, Лончаник, ЈМБГ 3007966771610, ЗОРАН Б. СИМИЋ, Лончаник, ул. Лончаник бб, ЈМБГ 2707941771614 **непосредном подгодбом и то:**

Кат.парц.бр 690/0, КО Лончаник Површина м2: 4447, Улица / Потес:

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 78, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 73, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 246, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 4, Површина м2: 500, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Бр.дела парцеле: 5, Површина м2: 3550, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Породична стамбена зграда, Обреновачки пут 39, број објекта 1, површине 78 м2, постојећи на кат.парц.бр. 690 КО Лончаник

Породична стамбена зграда, Обреновачки пут, број објекта 2, површине 73 м2, постојећи на кат.парц.бр. 690 КО Лончаник

Објекат Пољопривреде, Обреновачки пут, број објекта 3, површине 246 м2, постојећи на кат.парц.бр. 690 КО Лончаник

У власништву ЗОРАН Б. СИМИЋ, Лончаник, ЈМБГ 2707941771614 Све уписано у листу непокретности 71 Ко Лончаник СКН УБ

чија укупна процењена тржишна вредност износи: 6.557.332,63 дин

II. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се у писменом облику и то купац и јавни извршитељ, а у име и за рачун извршног дужника. Уговор се доставља пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту непокретности, која је предмет продаје.

III. Купац је дужан да положи јемство у износу од 10% процењене вредности непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД број 205-0000000211847-91, са позивом на број предмета ИИ 311/20, непосредно пре закључења Уговора о продаји.

Купопродајна цена непокретности слободно се уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности

IV. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солеменизацији од стране јавног бележника.

V. Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 15 дана од дана закљученог споразума о продаји непосредном погодбом.

VI. Закључак о додељивању непокретности купцу доноси се одмах након закључења уговора о продаји.

VII. Уколико се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности (чл.102 Закона о извршењу и обезбеђењу).

VIII. Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако купопродајна цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца (чл.97 Закона о извршењу и обезбеђењу) и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, под претњом последица пропуштања и обуставе извршног поступка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мр Снежана Петровић